

Паспорт инвестиционной площадки Brownfield

Характеристика земельного участка	
Местоположение (ориентир)	Костромская область, Галичский район, Дмитриевское сельское поселение, у д. Челсма
Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	Не установлен, кадастровый квартал 44:04:133002
Площадь, га	4,9284
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Под комплексную застройку (после перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию – земли населенных пунктов)
Собственник (распорядитель)	администрация Галичского муниципального района Костромской области
Описание объекта недвижимости	нет
Состояние объекта недвижимости	нет
Транспортная инфраструктура	
Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)	Да, подъезд к участку осуществляется по автодороге с асфальтовым покрытием Россолово-Галич. Указанная автодорога имеет выход на федеральную трассу Санкт-Петербург - Екатеринбург
Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)	Да, д. Челсма расположена на главном ходе Транссибирской магистрали, недалеко от остановочного пункта «Платформа 495 км»
Расстояние до ж/д станции, км.	Расстояние до ж/д станции «Галич» составляет 5,24 км
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение	Возможно подключение от силовой подстанции, расположенной на территории д. Челсма Галичского муниципального района Костромской области
Газоснабжение	Возможно (в проекте газификации муниципального района Костромской области)
Водоснабжение	Возможно в существующие водопроводные сети, в соответствии с техническими условиями
Водоотведение	Возможно в существующие канализационные сети, в соответствии с техническими условиями
Максимально допустимый класс опасности	IV класс опасности

Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)	нет
Условия предоставления площадки	В аренду, собственность при проведении открытого аукциона
Контакты	Титова Светлана Михайловна, заведующий отделом по экономике и охране труда, тел.8(49437)21028, адрес электронной почты: ekonomika@gal-mr.ru
Примечания	